



м. Китай-город

8 минут от метро пешком

Лот №

**1733**

🏠 Хохловский переулок, 16с1

**161**

м<sup>2</sup>

**19 000**

руб./м<sup>2</sup>/год

**254 917**

руб./месяц

### Общая информация

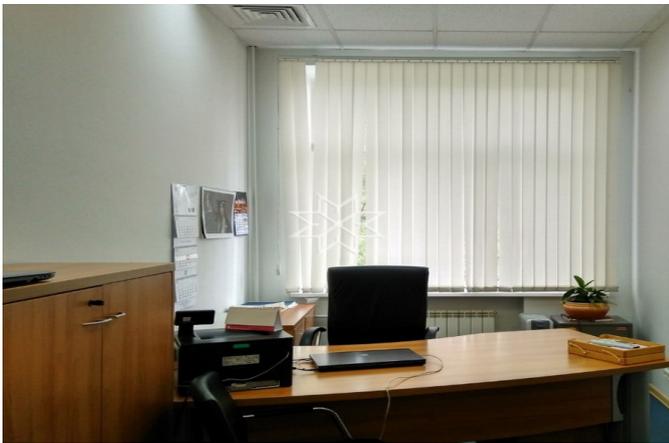
Административно-деловой центр. Офисный блок 161 м2 - 3 этаж. Функциональная планировка: 5 кабинетов, зона ресепшн, кухня, 2 сан. узла. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Юр. адрес - не предоставляется. Исторический центр Москвы.

## Дополнительная информация

Договор		субаренда
ИФНС		9
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
161 м <sup>2</sup>	19 000 руб	254 917 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		1
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		3/5
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

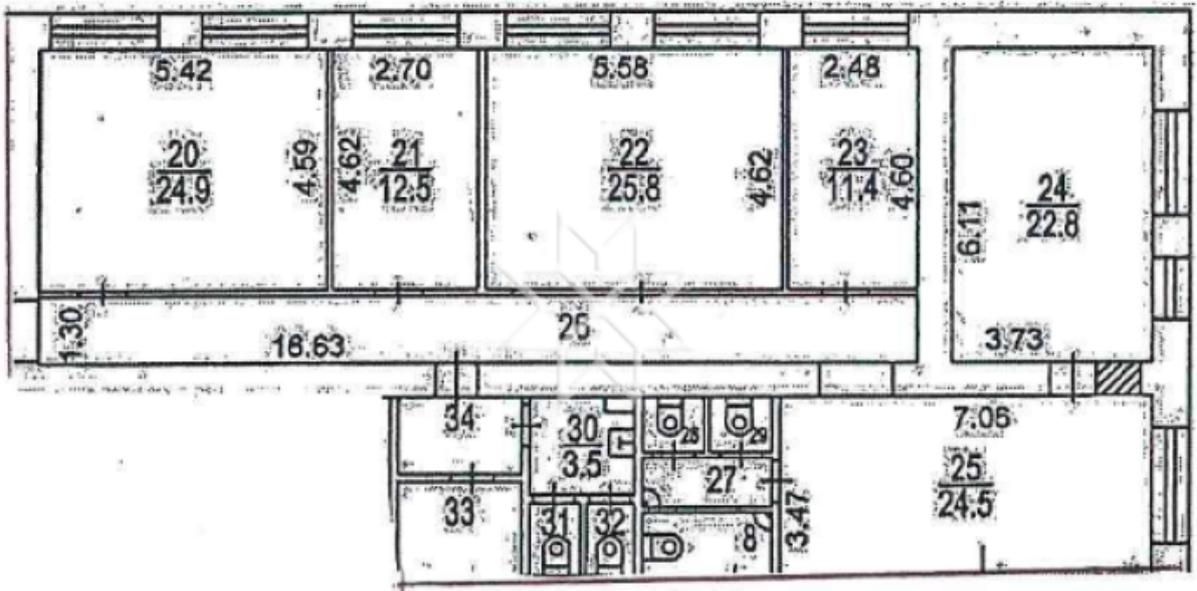
## Условия аренды

Наземная парковка: 2 машино/места включены в стоимость аренды. Отдельно оплачивается: электроэнергия, ТФ, интернет, клининг.





План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления